

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CHIAMACI

Numero Verde

800 602255

www.planningpool.it

TRE SRL

PI e CF 04080010277

REA VE-363746

MESTRE via Cappuccina 20 - T. 041 956096

MARGHERA piazza Municipio 20 - T. 041 923317

SPINEA via Roma 154/C - T. 041 54133



AFFITTI CASA?
PLANNING POOL TI SEMPLIFICA LA VITA!

SCEGLI LA FORMULA PIÙ ADATTA ALLE TUE ESIGENZE



FAI DA TE

È la formula giusta per chi preferisce il "fai da te" nella gestione della locazione e vuole appoggiarsi a PLANNING POOL per il solo reperimento dell'inquilino.

Tale opzione prevede:

- a) Reperimento** inquilino
- b) Stesura del contratto** di locazione (su modello interno)
- c) Predisposizione** dei modelli per la registrazione (F23, mod. 69)

PROVVIGIONE:

1 mensilità più IVA (per inquilino reperito)
Nel caso di consulenze e/o altre richieste da parte del locatore verranno applicate le tariffe del listino 'servizi' sottostante.



GESTIONE CONTRATTO

Formula interessante per chi è in grado di gestire il percorso della locazione, ma necessita da parte di PLANNING POOL di una specifica e professionale consulenza per la gestione delle pratiche contrattuali.

Tale opzione prevede:

- a) Reperimento** inquilino
- b) Stesura del contratto** di locazione (su modello interno)
- c) Predisposizione** dei modelli per la registrazione (F23, mod. 69)
- d) Verbale di consegna** immobile
- e) Deposito** presso i pubblici registri del contratto

PROVVIGIONE:

10% del canone annuo più IVA (per inquilino reperito)
Nel caso di consulenze e/o altre richieste da parte del locatore verranno applicate le tariffe del listino 'servizi' sottostante.



GESTIONE LOCAZIONE

Formula ideale per chi non vuole avere alcun problema durante la gestione della locazione e preferisce affidarsi completamente a PLANNING POOL.

Tale opzione prevede:

- a) Aggiornamenti Istat** annuali
- b) Rinnovo annuale e/o chiusura del contratto** con deposito presso i pubblici registri
- c) 6 consulenze verbali** all'anno
- d) 6 corrispondenze** all'anno tra proprietà ed inquilino
- e) Assistenza burocratica** nel caso di riconsegna anticipata

COMPETENZE:

5% del canone annuo per ciascun anno più IVA

La **LOCAZIONE** è un'attività che richiede tempo, esperienza, impegno e massima attenzione in quanto soggetta all'espletamento di numerose pratiche burocratiche normate da regole estremamente severe.

Se sei un privato e hai bisogno di un supporto nella ricerca dell'inquilino, di una consulenza nello svolgimento delle pratiche o, più in generale, di assistenza qualificata nelle numerose e complesse fasi di gestione della locazione, rivolgiti a **PLANNING POOL**: un team di professionisti sarà a tua completa disposizione per consigliarti al meglio e...semplificarti la vita!

LISTINO SINGOLI SERVIZI

A) Stesura del contratto di locazione su modello interno, predisposizione dei modelli per la registrazione presso i pubblici registri (F23, mod. 69)	150,00 €
B) Deposito del contratto di locazione presso i pubblici registri	50,00 €
C) Rinnovo annuale e/o chiusura anticipata, deposito presso i pubblici registri	50,00 €
D) Corrispondenza tra proprietà ed inquilino (Istat, solleciti, recesso)	25,00 €
E) Riscossioni canoni di locazione (per anno)	150,00 €
F) Attivazione Utenze (Energia Elettrica, Gas, Acqua)	100,00 €
G) Consulenza e/o assistenze (tariffa oraria)	50,00 €
H) Consulenza tecnica e/o legale da personale esterno all'azienda a preventivo	

Tutti i prezzi sono da considerarsi IVA esclusa

QUALSIASI SIA LA FORMULA PRESCELTA, SONO ESCLUSE:

- **IMPOSTE, TASSE E BOLLI**
- **SPESE POSTALI**
- **CONSULENZE ESTERNE**

