

HAI UN APPARTAMENTO DA AFFITTARE  
E VUOI GUADAGNARE MOLTO DI PIÙ?

# RENT IT! VENICE

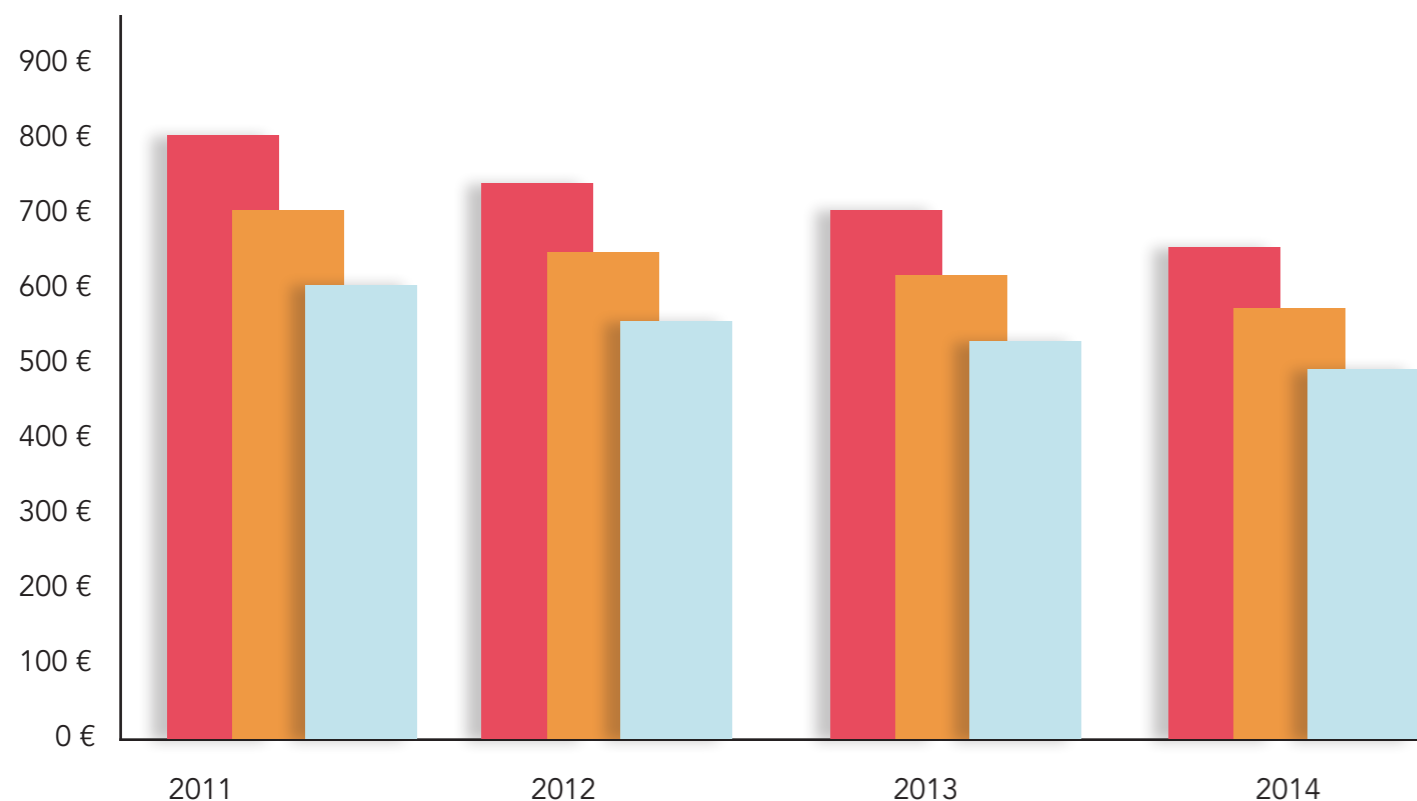


Scopri l'**affitto turistico**, chiama i professionisti del settore:



041 974659

## PREZZI AFFITTI MEDI TRA IL 2011 E IL 2014



Mini **-33%**

2 camere **-27%**

3 camere **-23%**

\* Fonte  
- Rapporto Nomisma affitti 2013  
- Statistiche studi Planning Pool

## LA MOVIMENTAZIONE TURISTICA IN DATI



**27 MILIONI**  
di turisti a Venezia  
+ ulteriori 10 milioni  
previsti nel 2015



**PROVINCIA  
DI VENEZIA**  
+5,36% arrivi  
+10,67% presenze  
(87% arrivi 89% presenze  
per le città d'arte)



**4,4 NOTTI**  
permanenza media



**AUMENTO**  
gli arrivi dell'Entroterra  
veneziano con +7,38%



**26%**  
alloggia  
in appartamenti  
e B&B



**VENEZIA**  
+5,22% arrivi  
+11,72% presenze

\* Fonte  
- Comune di Venezia  
- Provincia di Venezia

## TREND E SVANTAGGI DELL'AFFITTO TRADIZIONALE

### ↓ Drastico calo dei prezzi

Con un - 27% in provincia di Venezia negli ultimi due anni.

### ↓ Usura degli immobili

Con arredi vissuti quotidianamente e da sostituire in tempi brevi.

### ↓ Diminuita permanenza negli alloggi

Passata da 3,5 anni a 2,6 anni (2012-2014), mentre per trovare un nuovo inquilino ci vogliono 3,5 mesi.

### ↓ Aumento della morosità

Con tempi lunghissimi, tasse e spese legali per il recupero crediti e per lo sfratto.

## I VANTAGGI DELL'AFFITTO TURISTICO

Maggiore guadagno mensile

Utilizzo e usura dell'appartamento pari al 50% dell'affitto tradizionale

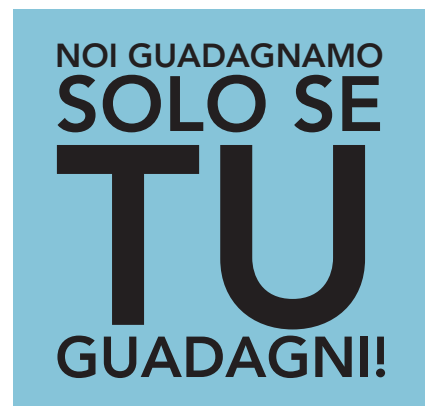
Maggior guadagno annuo

Burocrazie e incombenze ridotte (gestiamo noi l'accompagnamento dei turisti, le comunicazioni, la contrattualistica, la pulizia dei locali, la promozione dell'appartamento).

Spese di gestione ridotte

## PERCHÈ SCEGLIERE RENT-IT! VENICE

Parti con un nuovo business: è semplice e redditizio se scegli il giusto partner.



Ci occupiamo noi di tutto!

01

contrattualistica, eventuali pratiche burocratiche per licenza turistica

02

indicazioni per la sistemazione dell'immobile e per come presentarlo al meglio

03

investimento pubblicitario per la promozione dell'immobile

04

pulizia e sistemazione immobile

05

accompagnamento e check-in del turista h24

06

incasso degli affitti

07

verifica e riconsegna immobile check-out

08

ogni mese ti comunichiamo il lavoro svolto e ti bonifichiamo i canoni percepiti

09

resa + 60% rispetto all'affitto tradizionale

RENT IT! VENICE

Via Cappuccina n. 20  
30174 VENEZIA-MESTRE (VE)  
T. 041 974659  
F. 041 5055846  
M. [info@rent-it-venice.it](mailto:info@rent-it-venice.it)  
[www.rent-it-venice.it](http://www.rent-it-venice.it)

è un'idea **PLANNING POOL**  
professionisti dell'immobiliare