



PLANNING  POOL
Immobiliare per passione

SELL & RENT

VENDO E AFFITTO



A CHI È INDIRIZZATO:

Proprietari che hanno l'immobile in vendita completamente arredato e pronto per essere abitato e che hanno spese da sostenere per il suo mantenimento (condominio, Imu, Tasi, ecc.).

COME FUNZIONA:

- _ L'appartamento viene messo in vendita
- _ Nel contempo l'appartamento viene posto in locazione turistica, massimo 30 gg per ospite
- _ Se reperiamo un acquirente, l'appartamento è libero dopo 3 mesi e comunque dopo l'ultima prenotazione in calendario.

COSA FACCIAMO:

Proponiamo l'immobile in vendita e ci attiviamo per la sua riuscita con gli strumenti consueti:

- DHS
- Portali
- Pubblicità
- Servizi
- Ape (vedi vantaggi con OE)

Gestiamo l'affitto turistico:

- Reperimento turista
- Accoglimento
- Contrattualistica e policy della casa
- Verifiche all'uscita
- Pulizie
- Allestimento dell'abitazione con lenzuola e asciugamani

TERMINI CONTRATTUALI:

Deve essere previsto un mandato di vendita con un mandato di rappresentanza per l'affitto turistico per minimo un anno. Alla fine di ciascun mese verranno liquidati gli affitti percepiti al proprietario.

COSA SERVE:

- _ Alloggio arredato o disponibilità del proprietario ad arredarlo
- _ Stoviglie e corredo per alcune persone
- _ 4 copie delle chiavi, chiavi gestione rifiuti
- _ Ape, Suap a nostro carico
- _ Utenze attive



PROVA A VIVERLA

È un nuovo modo per vendere casa più velocemente. Un'esclusiva soluzione sviluppata da Planning Pool che permette a chi cerca casa di provare l'immobile che ha scelto prima di decidere sull'acquisto.

Grazie al sistema Prova a Viverla riuscirai a trovare un acquirente in tempi molto più rapidi e con una maggiore redditività. Tuteleremo te e la tua proprietà con un contratto di locazione turistica, facendoci carico degli adempimenti burocratici e di ogni dettaglio organizzativo.

MESTRE via Cappuccina 20 - T. 041 956096

MARGHERA piazza Municipio 20 - T. 041 923317

SPINEA via Roma 154/C - T. 041 54133