

VADEMECUM

Noale, 01 settembre 2011

A chi si rivolge **+**AFFARI:

A tutti i colleghi, agenti immobiliari e/o agenzie immobiliari, che sono interessati ad una attiva collaborazione.

Cos'è e come funziona **+**AFFARI:

Mettiamo a disposizione di te e dei tuoi clienti gli immobili per i quali abbiamo l'incarico alla vendita in esclusiva.

Per avere questa possibilità basta inoltrare una mail a collaborando@planningpool.it, inserendo i tuoi dati ed un indirizzo mail oltre alla zona in cui operi, e verrai inserito nell'anagrafica "agenzie_in_collaborazione". Automaticamente all'inserimento di un nuovo immobile con incarico in esclusiva, nelle zone di tuo interesse, ti verrà inoltrata una mail di segnalazione con la possibilità di visionare la descrizione e le foto dello stesso.

Nella mail ti verranno inseriti i riferimenti del personale a tua disposizione nel caso di ulteriori approfondimenti.

Nel caso fossi interessato a far visionare l'immobile a tuoi potenziali clienti basta contattare i ns. uffici ed accordare data, ora e luogo di incontro. Alla visita sarai accompagnato dal funzionario che gestisce i rapporti con il proprietario.

Quali sono le regole di **+**AFFARI:

poche, chiare ed non interpretabili

1. verranno inoltrati gli immobili per i quali abbiamo incarico per la vendita in esclusiva e per i quali abbiamo verificato e reperito tutta la documentazione necessaria
2. le visite vanno organizzate minimo con 1 giorno di preavviso
3. è vietato alle agenzie in collaborazione inserzionare le offerte inoltrate su riviste del settore, pubblicità varia, vetrina dell'agenzia e siti/portali immobiliari
4. nel caso di interesse da parte di clienti dell'agenzia in collaborazione la stessa potrà ritirare una proposta irrevocabile d'acquisto cauzionata su modello di suo piacimento. La proposta andrà consegnata a Planning Pool la quale provvederà a procurare l'accettazione da parte della proprietà (nel caso il collega potrà partecipare senza problema all'appuntamento d'accettazione). La proposta cauzionata comporta la sospensione della vendita dell'immobile in attesa dell'eventuale accettazione. Non sono ammesse proposte subordinate.
5. la gestione burocratica della pratica rimane in capo a Planning Pool ovviamente con la attiva collaborazione dell'agenzia in collaborazione

Ripartizione delle commissioni su vendite da **+**AFFARI:

salvo diversi accordi inseriti nella mail di segnalazione dell'immobile e/o tra le parti stabiliti, nel caso di affare concluso in collaborazione ciascun mediatore percepirà il compenso dal proprio cliente (ciascuno dalla sua).

Planning Pool Gestione srl
Massimo Michielan

